

Zápis z 10. jednání Řídícího výboru Integrovaného plánu rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice konaného dne 23.6.2010

Jednání Řídícího výboru se zúčastnili:

1. Ing. Oldřich Čtvrtečka, starosta města Náchoda
2. Ing. Pavla Maršíková – místostarostka města Náchoda
3. Ing. Jaroslav Rohulán – místostarosta města Náchoda
4. JUDr. Antonín Krejčí – zástupce Ministerstva pro místní rozvoj ČR
5. Ing. Ladislav Šimek – vedoucí Odboru správy majetku a financování MěÚ Náchod
6. Ing. Boris Oláh – předseda Osadního výboru SUN
7. Mgr. Roman Odvářka – ředitel ZŠ T.G. Masaryka v Náchodě
8. p. Pavel Novák – Stavební bytové družstvo Náchod
9. Ing. Petra Čimerová – euromanažerka Města Náchoda
10. Bc. Martin Staněk, DiS. – euromanažer města Náchoda
11. Ing. Romana Pichová – euromanažerka Města Náchoda

Program jednání Řídícího výboru:

- projednání a schvalování žádosti předložené v rámci 1. výzvy vyhlášené Městem Náchodem pro oblast 5.2a Revitalizace veřejných prostranství
- projednání znění textu připravované 4. výzvy (pro oblast 5.2b se jedná o třetí výzvu)

Několik dní před samotným jednáním Řídícího výboru byly jeho členům rozeslány podklady pro jednání - popis projektu zaměřeného na revitalizaci veřejných prostranství a návrh znění připravované výzvy.

V úvodu jednání byl manažerkou IPRM podrobněji představen projekt na revitalizaci veřejných prostranství nazvaný „Veřejná prostranství Náchod – I. etapa“, členové ŘV byli informováni, že předložený projekt je v souladu s dokumentem IPRM.

Poté byli přítomní členové ŘV seznámeni s dokumentem Prohlášení o nestrannosti a mlčenlivosti, který následně podepsali.

Následovalo hlasování členů Řídícího výboru, s tím, že osoby zastupující Město Náchod se zdržely hlasování. Projekt byl schválen a bude dále postoupen schvalování v Radě Města, nejbližší jednání RM se uskuteční 29.6.2010.

Dále bylo projednáno znění připravované 4. výzvy (pro oblast 5.2b Regenerace bytových domů se jedná o třetí výzvu).

ODSOUHLASENÉ ZMĚNY:

1) celkový finanční objem pro 4. výzvu – návrh 12 mil. Kč

Manažerka IPRM zjistí, zda se jedná o dostatečnou částku, která by pokryla dotační požadavky předpokládaných žadatelů.

V oblasti 5.2b zbývá vyčerpat 16 mil. Kč, ale dle požadavků MMR je možné v rámci výzev alokovat maximálně 90 % ERDF (zdroje z EU) + SR (zdroje ze státního rozpočtu) (pro aktivity „a“ veřejná prostranství + „b“ bytové domy) dle aktuálního kurzu. V červenci 2009 byla vyhlášena časově neomezená výzva na 5.2a Revitalizace veřejných prostranství v alokaci 65 mil. Kč. Město Náchod má nyní k dispozici v aktuálním kursu cca 120 mil. Kč dotačních prostředků z ERDF, dotační prostředky ze státního rozpočtu nelze přesně stanovit zejména kvůli poskytované bonifikaci malých a středních podniků v oblasti 5.2b.

Na připravovanou alokovanou částku 12 mil. Kč bude třeba snížit alokaci pro 5.2a v časově neomezené výzvě. Manažerka IPRM zjistí postup, jak snížení alokace v probíhající výzvě 5.2a dosáhnout.

2) přílohy k žádosti o dotaci

V minulé výzvě pro oblast 5.2b mohly být některé přílohy projektové žádosti na Město předloženy pouze v kopiích. Žádný žadatel této možnosti nevyužil, všichni předkládali přílohy 1x v originále/ověřené kopii a 1x v kopii. Vzešel tedy návrh, že Město bude všechny přílohy požadovat jedenkrát v originále/ověřené kopii a jednou v kopii (některé z kopií si ponechá manažerka IPRM). Žadatel originál/ověřenou kopii využije při následném předložení na CRR, kde je třeba všechny přílohy předložit v originále/ověřené kopii.

Dále budou Městem vyžadovány všechny přílohy, které se odevzdávají na CRR (kromě dvou časově náročnějších příloh – Územní rozhodnutí s nabytím právní moci, Platný doklad o povolení stavby a také kromě Potvrzení o výběru projektu, které je vydáno manažerkou IPRM po schválení projektu na Městě).

Ponechány přílohy, které nejsou vyžadovány CRR, ale Městem v minulé výzvě ano (přílohy č. 13 až 17), protože údaje obsažené v těchto přílohách jsou hodnoceny, resp. příloha č. 13 je dokladem, že lidé žijící v daném domě o připravované akci vědí a že jsou srozuměni s jejím případným spolufinancováním.

3) úprava bodového hodnocení v rámci kritérií

Oblast - Hodnocení schopností a zkušeností žadatele

Původní název kritéria – Podíl vlastních finančních prostředků vyjádřený procentem ve vztahu k celkovým nákladům projektu

Změna – Podíl finančních prostředků vyjádřený procentem ve vztahu k celkovým způsobilým nákladům projektu

Dále došlo ke zmírnění kritéria i po stránce přidělení bodů k vypočtenému podílu.

V minulé výzvě:

Podíl vlastních¹ finančních prostředků vyjádřený procentem ke vztahu k celkovým nákladům projektu	max. 10
• Méně než 40 %	0
• 40,1 % – 50 %	2
• 50,1 % - 60 %	5
• 60,1 % - 70 %	8
• Více než 70 %	10

V připravované výzvě:

Podíl finančních prostředků vyjádřený procentem ve vztahu k celkovým způsobilým nákladům projektu	max. 10
• Méně než 10 %	0
• 10,1 % - 20 %	2
• 20,1 % - 30 %	4
• 30,1 % - 40 %	6
• 40,1 % - 60 %	8
• Více než 60 %	10

¹ Ve smyslu finančních prostředků, které jsou tvořeny např. prostředky ve fondu oprav, nejedná se o cizí zdroje, např. o úvěrové prostředky, zajištěné na realizaci projektu

Oblast - Kvalita projektu

Kritérium – Celkové požadované dotační prostředky přepočtené na jeden byt dotčený aktivitami projektu

Odsouhlaseno zmírnění kritérií (většina podaných žádostí obsahovala požadavek od 100 do 150 tis. Kč, nikdo nad 200 tis. Kč). Jednotlivé limity byly více zhuštěny v rozmezí 100 až 200 tis. Kč.

Tomuto kritériu přiřazeno více bodů na úkor kritéria Komplexnost projektu. Komplexnost projektu výrazně omezovala úspěšnost předložené žádosti při realizaci jedné aktivity, která nemá vliv na životní prostředí (např. výměna výtahu). Takové projekty často ani nemohou obdržet body za horizontální kritéria – naplnění principu rovných příležitostí – např. šířka stávající výtahové šachty neumožňuje umístění větší výtahové kabiny, která by rozměry splňovala bezbariérovou vyhlášku (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a naplnění principu udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí a nezískají body za naplnění indikátoru Úspora spotřeby energie bytových domů ani za naplnění alespoň dvou aktivit. Byla shledána nutnost změny, protože při jedné aktivitě body získané za požadované nižší finanční prostředky toto ne zcela vyváženě kompenzovaly.

V minulé výzvě:

Celkové požadované dotační prostředky přepočtené na jeden byt dotčený aktivitami projektu	max. 20
• Více než 500 tis. Kč na jeden byt	0
• Více než 300 tis. Kč na jeden byt, do 500 tis. Kč na jeden byt včetně	4
• Více než 200 tis. Kč na jeden byt, do 300 tis. Kč na jeden byt včetně	8
• Více než 100 tis. Kč na jeden byt, do 200 tis. Kč na jeden byt včetně	12
• Více než 50 tis. Kč na jeden byt, do 100 tis. Kč na jeden byt včetně	16
• 50 tis. Kč nebo méně na jeden byt	20

V připravované výzvě:

Celkové požadované dotační prostředky přepočtené na jeden byt dotčený aktivitami projektu	max. 24
• Více než 200 tis. Kč na jeden byt	0
• Více než 175 tis. Kč na jeden byt, do 200 tis. Kč na jeden byt včetně	4
• Více než 150 tis. Kč na jeden byt, do 175 tis. Kč na jeden byt včetně	8
• Více než 125 tis. Kč na jeden byt, do 150 tis. Kč na jeden byt včetně	12
• Více než 100 tis. Kč na jeden byt, do 125 tis. Kč na jeden byt včetně	16
• Více než 50 tis. Kč na jeden byt, do 100 tis. Kč na jeden byt včetně	20
• 50 tis. Kč nebo méně na jeden byt	24

Kritérium – Komplexnost projektu

Tomuto kritériu je po změně přiřazeno méně bodů na úkor kritéria Celkové požadované dotační prostředky přepočtené na jeden byt dotčený aktivitami projektu (zdůvodnění viz výše).

V rámci kritéria jsou vzhledem k nižšímu přidělení počtu bodů sloučeny některé bodované aktivity (aktivity Rekonstrukce a modernizace společných rozvodů tepla a otopné soustavy a Rekonstrukce a modernizace společných rozvodů elektrické energie, aktivity Rekonstrukce a

modernizace vodovodů v domě a Rekonstrukce a modernizace odpadů v domě – za splnění alespoň jedné aktivity nebo obou žadatel získává 2 body, původně bylo možné získat za splnění obou aktivit až 4 body, dále je vzhledem k častému výskytu v předložených žádostech zařazena aktivita Rekonstrukce nebo modernizace vzduchotechniky.

V minulé výzvě:

Komplexnost projektu	max. 26
• Rekonstrukce obvodového pláště domu	2
• Rekonstrukce obvodového pláště domu se zateplením	2
• Rekonstrukce střechy	2
• Rekonstrukce střechy se zateplením	2
• Výměna výplní otvorů (okna, vnější dveře)	2
• Odstranění statických poruch	2
• Rekonstrukce lodžii a balkonů	2
• Rekonstrukce hydroizolace domu	2
• Rekonstrukce a modernizace výtahu vedoucí ke splnění požadovaných norem	2
• Rekonstrukce a modernizace společných rozvodů tepla a otopné soustavy	2
• Rekonstrukce a modernizace společných rozvodů elektrické energie	2
• Rekonstrukce a modernizace vodovodů v domě	2
• Rekonstrukce a modernizace odpadů v domě	2

V připravované výzvě:

Komplexnost projektu	max. 22
• Rekonstrukce obvodového pláště domu	1
• Rekonstrukce obvodového pláště domu se zateplením	2
• Rekonstrukce střechy	1
• Rekonstrukce střechy se zateplením	2
• Výměna výplní otvorů (okna, vnější dveře)	2
• Odstranění statických poruch	2
• Rekonstrukce lodžii a balkonů	2
• Rekonstrukce hydroizolace domu	2
• Rekonstrukce a modernizace výtahu vedoucí ke splnění požadovaných norem	2
• Rekonstrukce a modernizace společných rozvodů tepla a otopné soustavy nebo společných rozvodů el. energie	2
• Rekonstrukce a modernizace vodovodů nebo odpadů v domě	2
• Rekonstrukce nebo modernizace vzduchotechniky	2

Kritérium – Naplnění indikátoru Úspora spotřeby energie bytových domů

V rámci odsouhlasených změn dochází ke zmírnění kritéria, protože z minulé výzvy dostatečná rezerva pro naplnění průměrné hodnoty indikátoru za všechny projekty řešící úsporu tepelné energie (je třeba splnit 20 %, prozatím průměr 36,9 %).

V minulé výzvě:

Naplnění indikátoru Úspora spotřeby energie bytových domů	max. 4
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o méně než 25 %	0
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o 25 – 30 %	2
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o více než 30 %	4

V připravované výzvě:

Naplnění indikátoru Úspora spotřeby energie bytových domů	max. 4
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o méně než 15 %	0
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o 15 – 20 %	2
• Úspora tepelných energií vzhledem k současnému stavu o více než 20 %	4

Kritérium – Projekt je udržitelný po dobu alespoň 5 let (je zajištěna institucionální a finanční udržitelnost projektu)

Udržitelnost je deklarována v obecné rovině, bez konkrétního pojmenování – navýšení bodového hodnocení ze 2 na 3 body

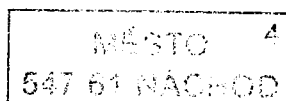
4) Minimální požadovaný počet bodů
Odsouhlaseno snížení ze 60 bodů na 55.

Manažerka IPRM odsouhlasený návrh znění výzvy odešle ke kontrole na MMR a poté bude návrh výzvy předložen ke schválení RM. Předpoklad je, že výzva bude vyhlášena na přelomu srpna a září 2010, příjem žádostí bude ukončen v polovině října 2010.

Na jednání Řídicího výboru bylo zmíněno, že Město Náchod uvažuje o předložení žádosti na úpravy bytového domu (stavební úpravy balkonů, lodžii, výměna stoupaček), ul. Duhová 269 do připravované výzvy. Záměr byl schválen.

Zapsala: Romana Pichová

Pichová



V Náchodě dne 7. července 2010